

# 利丰·水韵天城小区装修期间广告位租赁项目

## 公开竞价文件

采购人：重庆市武隆区保安服务有限公司（盖单位公章）

代理机构：重庆向远全过程工程咨询有限公司（盖单位公章）

二〇二五年七月

## 目 录

利丰·水韵天城小区装修期间广告位租赁项目 .....	- 1 -
采购人：重庆市武隆区保安服务有限公司 .....	- 1 -
第一章 竞价公告 .....	1
第二章 竞价人须知 .....	3
第三章 评审办法 .....	17
第四章 合同条款及格式 .....	22
第五章 工程量清单 .....	27
第六章 图纸 .....	28
第七章 技术标准和要求 .....	29
第八章 竞价申请文件格式 .....	30

# 第一章 竞价公告

## 利丰·水韵天城小区装修期间广告位租赁项目 竞价公告

### 1、竞价条件

本项目利丰·水韵天城小区装修期间广告位租赁项目，已由重庆市武隆区保安服务有限公司2025第6期办公会议审议（讨论）通过，项目已具备竞价条件，现对该项目进行公开竞价。

### 2、项目概况与竞价范围

2.1 项目地点：重庆市武隆区凤山街道；

2.2 项目规模：电梯轿厢 17 台、入户大厅候梯屏 6 处、入户大厅墙面 18 面、6 栋楼两侧桁架 12 面、车库出入口墙面 6 面、小区出入口道闸 3 个、电梯门 17 台，开展广告整体打包招租。

2.3 期限：一年。

### 3、竞价人资格要求

合格竞价人应首先符合政府采购法第二十二条规定的基本条件，同时符合根据该项目特点设置的特定资格条件。

3.1 基本资格条件：

3.1.1. 具有独立承担民事责任的能力；

3.1.2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3.1.3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

3.1.4. 法律、行政法规规定的其他条件。

3.2 特定资格条件：

具备有效的营业执照（包含广告设计、制作服务）。

### 4、公开竞价文件的获取

4.1 凡有意参加竞价的竞价人，请在重庆武隆城市发展（集团）有限公司（<http://www.wlctjt.com/www/index/>）下载直接下载本竞价项目的竞价文件等相关资料，不管竞价人下载与否，都视为竞价人收到以上资料并全部知晓有关竞价过程和事宜。

4.2 竞价地点：重庆市武隆区保安服务有限公司会议室（重庆市武隆区锦江竹苑8号9楼）。

4.3 报名方式：凡有意参加者，请于2025年7月8日9:00至2025年7月10日17:00（北京时间）内将营业执照、代理人授权委托书及其近6个月社保加盖公章后扫描上传至

233499353@qq.com（以上证件须盖单位鲜章），只有按时报名成功了的投标单位才能参加本次投标，报名成功时间以代理机构收到以上资料的时间为准，否则竞价人和代理机构有权拒绝接受其竞价申请文件。

## 5、竞价申请文件的递交

5.1 竞价申请文件递交开始时间：2025年7月14日09时30分。

5.2 竞价申请文件递交截止和开标时间：2025年7月14日14时10:00分（北京时间）。

5.3 逾期送达的或者未送达指定地点的竞价申请文件，采购人不予受理。

## 6、发布公告的媒介

本次竞价公告在重庆武隆城市发展(集团)有限公司(<http://www.wlctjt.com/www/index/>)上发布。

## 7、联系方式

采购人：重庆市武隆区保安服务有限公司

联系人：聂老师

电 话：17774931933

采购代理机构：重庆向远全过程工程咨询有限公司

联系人：黄老师

电 话：18323991115

2025年7月8日

## 第二章 竞价人须知

竞价人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	采购人	采购人：重庆市武隆区保安服务有限公司 联系人：聂老师 电 话：17774931933
1.1.3	代理机构	采购代理机构： 重庆向远全过程工程咨询有限公司 联系人：黄老师 电 话：18323991115
1.1.4	项目名称	利丰·水韵天城小区装修期间广告位租赁项目
1.1.5	建设地点	武隆区凤山街道
1.2.1	资金来源	/
1.2.2	出资比例	/
1.2.3	资金落实情况	/
1.3.1	竞价范围	电梯轿厢 17 台、入户大厅候梯屏 6 处、入户大厅墙面 18 面、6 栋楼两侧桁架 12 面、车库出入口墙面 6 面、小区出入口道闸 3 个、电梯门 17 台，开展广告整体打包招租。
1.3.2	计划工期	租赁期限：一年。
1.3.3	质量要求	合同约定。
		<p>本工程施工公开竞价实行资格后审，竞价人应具备以下资格条件：</p> <p>一、合格竞价人应首先符合政府采购法第二十二条规定的基本条件，同时符合根据该项目特点设置的特定资格条件。</p> <p>1、基本资格条件</p> <p>2、具有独立承担民事责任的能力；</p> <p>3、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；</p> <p>4、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；</p> <p>5、法律、行政法规规定的其他条件。</p> <p>6、特定资格条件</p>

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.4.1	竞价人资质条件、能力和信誉	<p>具备有效的营业执照（包含广告设计、制作服务）。</p> <p>二、竞价截止日竞价资格情况</p> <p>竞价人自行承诺（格式自拟）不得存在下列情形之一：</p> <p>（1）被最高人民法院在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)列入失信被执行人名单；</p> <p>（2）被国家、重庆市（含市或任意区县）有关行政部门处以暂停竞价资格行政处罚，且在处罚期限内；</p> <p>（3）没有正处于财务被接管、冻结、破产的状态；</p> <p>（4）竞价截止日前两年内，竞价人单位或其法定代表人被人民法院判定犯行贿罪的，在其相关文件规定的期限内不得参与竞价。</p> <p>注：由各竞价人自行声明（承诺），经采购人查实，如声明与实际不符，将被取消竞价或成交商资格，其竞价保证金不予退还。</p> <p>三、委托代理人：</p> <p>本项目委托代理人必须为竞价人本单位人员。竞价人须在竞价申请文件部分提供竞价人本单位为该委托代理人缴纳的养老保险证明复印件。否则，将由评审委员会作否决竞价处理。</p> <p>四、信誉要求（竞价人必须对信誉要求做出承诺）</p> <p>（1）最近三年无违法违规行为；</p> <p>（2）受到行政处罚但不在其行政处罚期内；</p> <p>特别说明：</p> <p>（1）上述一～四条所需提交的相关证明材料复印件均应加盖竞价单位法人章并装入竞价申请文件中。有一条不满足，则竞价申请文件由评审委员会作否决竞价处理。</p> <p>（2）采购人或代理机构有权在开标现场网上核查竞价人在竞价申请文件中提供的资料，交评审委员会确认，若在评标期间评审委员会发现竞价人提供资料与原件不符或查询结果不一致，提供虚假承诺，将对竞价人的竞价申请文件作废标处理，其竞价保证金不予退还。若在评标结果公示期间或合同签订过程中有竞价人投诉或经采购人核查并查实发现作为成交候价人的竞价人提供了虚假资料，采购人将相关证据提交相关监督部门，经审核确认后取消其成交资格并没收其投标保证金；若在合同实施期间发现竞价人提供了虚假资料，采购人将相关证据提交相关监督部门，按规定处罚。</p> <p>（3）本公开竞价文件中所要求的人员，必须提供至少包含最近六个月的连续养老保险。养老保险证明原件必须加盖社保部门公章，提供养老保险参保证明（个人），含身份证号或社保号和参保基本情况、参保</p>

条款号	条款名称	编 列 内 容
		缴费明细（养老保险），否则由评审委员会作否决竞价处理。
1.4.2	是否接受联合体 竞价	不接受
1.9.1	踏勘现场	不组织，由竞价人自行踏勘。不论竞价人是否踏勘现场，均视为竞价人已充分了解现场情况，并承担相关一切风险和安全责任。（由竞价人自行进行承诺）
1.10.1	竞价预备会	不召开
1.11	分包	不允许
2.1	构成公开竞价文件的其他材料	采购人发出的答疑及补遗书
2.1.2	竞价截止时间	竞价截止时间：2025年7月14日10时00分（北京时间）
3.1.1	构成竞价文件的其他材料	竞价人的书面澄清、说明和补正（但不得改变竞价文件的实质性内容）
3.2	竞价报价	竞价人以竞价文件中的《小区广告位整体租赁协议》为依据，根据城区行业行情，以不低于4.64万元起自主竞价，不设上限。竞价包含完成所有投放运营广告一年的一切费用。
3.3.1	竞价有效期	90日历天（从提交竞价文件截止日起计算）
3.4	竞价保证金	1. 竞价保证金的金额：5000.00元（人民币） 2. 竞价保证现金同竞价申请文件同时一并递交 现金：竞价人将竞价保证金密封在密封袋内，在封面注明项目名称、竞价人名称、金额、竞价时间，并加盖竞价人单位公章。 3. 保证金退还方式 代理机构在《成交商通知书》发出后五个工作日内退还成交商人的竞价保证金；成交商人竞价保证金签订合同后五个工作日内退还，未成交的供应商当场退还。
3.5.2	近年财务状况 的年份要求	无
3.5.3	近年完成的类似 项目的年份要求	无
3.6	是否允许递交 备价竞价方案	不允许
3.7.3	签字盖章要求	竞价申请文件应用不褪色的材料书写或打印，并由竞价人的法定代

条款号	条款名称	编 列 内 容
		<p>表人或其委托代理人在公开竞价文件规定的位置按公开竞价文件要求签字或盖章、盖单位法人章。委托代理人签字的，竞价申请文件应附法定代表人签署的授权委托书及亲笔签署声明。竞价申请文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位法人章或由竞价人的法定代表人或其授权的代理人签字确认。未按上述规定执行的，交由评审委员会作否决竞价处理。</p>
3.7.4	竞价申请文件的份数	<p>(1) 竞价申请文件正本 1 份，副本 2 份； (2) 服务部分：一式 3 份，不分正副。</p>
3.7.5	装订要求	<p>1、应将竞价申请文件部分、服务部分部分各自分别装订成册。 2、装订 (1) 竞价申请文件部分装订要求：应按照第八章规定格式装订成册； (4) 服务部分的装订要求：《服务方案》面页使用 A4 厚型白纸面页，用初号仿宋字体居中横向标明“服务方案”；在页面右下角加盖竞价申请单位章后沿密封线折叠成腰约 10cm 左右的等腰直角三角形密封；面页除了“服务方案”四字和右下角密封处印章外不得有其他印记；密封后的面页及整个《服务方案》均不得出现白页、残页和倒页，不得显示与竞价人企业有关的任何信息及与本工项目关内容，加盖单位法人章后其面页的反面以不得显示出单位法人章单位名称为准；《服务方案》文字部分纸张采用 A4 白纸，四号仿宋字体；图表采用 A4 或 A3 白纸，图表内的字体、字号大小不限；除图表外，文字不得使用彩色，所有页面不得编制页码。违反上述任何一项，其竞价申请文件《服务方案》符合性评审不合格，由评标委员会作否决竞价处理。 (服务方案原则上不低于 100 页，但不得将页数作为评审因素。)</p>
4.1.1	竞价文件的密封	<p>1. 竞价申请文件袋使用“竞价申请文件”大袋。 2. 竞价申请文件部分装入“竞价申请文件”袋中，密封并在袋上加盖竞价人单位章。 3、本次竞价服务方案部分采用暗标评审，服务方案部分装入“服务方案部分”袋中，密封不加盖任何印章。 5. “竞价申请文件”袋、“服务方案部分”等小袋装入“竞价申请文件”大袋中，密封并在大袋上加盖竞价人单位章，同时“竞价申请文件”大袋应按本表第 4.1.2 项的规定写明相应内容。</p>

条款号	条款名称	编 列 内 容
		<p>6. 如果竞价申请文件没有按上述规定密封，该竞价申请文件将被拒绝接收。</p> <p>注：若竞价申请文件小袋无法全部装下相应的竞价申请资料，可以增加相同的竞价申请文件小袋、“竞价申请文件”大袋无法全部装下竞价申请文件小袋，可以增加相同的“竞价申请文件”大袋。</p>
4.1.2	封套上写明	<p>应在“竞价申请文件”大袋封套上写明采购人名称及以下内容：</p> <p>竞价人的地址：_____</p> <p>竞价人名称：_____</p> <p>_____（项目名称）竞价申请文件</p> <p>在____年____月____日____时____分前不得开启</p>
4.2.2	递交竞价文件地点	地址：重庆市武隆区保安服务有限公司会议室（重庆市武隆区锦江竹苑8号9楼）
4.2.3	是否退还竞价文件	否
5.1.1	开标时间和地点	<p>开标时间：同竞价截止时间</p> <p>开标地点：竞价文件递交地点</p>
5.2	开标程序	<p>主持人按下列程序进行开标：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 核验参加开标会议的竞价人的法定代表人或委托代理人本人身份证（原件），核验委托代理人的授权委托书、养老保险证明材料（原件），以确认其身份合法有效；若经核实委托代理人提供资料与实际不符的，不得参加开标会，当场退还其竞价文件。核验合格的法定代表人或委托代理人可自行价择是否参加开标会，不参加开标会的视为默认开标结果。</li> <li>2. 宣布开标纪律。</li> <li>3. 宣布开标人、唱标人、记录人、监标人等有关人员姓名。</li> <li>4. 公布在竞价截止时间前递交竞价文件的竞价人名称。</li> <li>5. 竞价文件的密封检查：竞价人可对自己的竞价文件封装情况进行检查，以确认其竞价文件密封完好。</li> <li>6. 汇总竞价保证金缴纳情况。</li> <li>7. 公布限价。</li> <li>8. 逐单位随机开启竞价文件。开启竞价文件袋；公布竞价人名称、标段名称、竞价报价、质量要求、工期及其他内容并记录在案。</li> <li>9. 竞价人代表、采购人代表、监标人、记录人等有关人员在开标记录上签字确认。</li> <li>11. 开标结束。</li> </ol>

条款号	条款名称	编 列 内 容
6.1.1	评审委员会的组建	1、评审委员会构成： <u>5</u> 人。 2、评审专家确定方式：依法组建。
7.1	是否授权评审委员会确定成交商人	否，推荐符合性合格的报价由高到低排名前三名为成交候选人。
7.2	成交商公示	重 庆 武 隆 城 市 发 展 （ 集 团 ） 有 限 公 司 ( <a href="http://www.wlctjt.com/www/index/">http://www.wlctjt.com/www/index/</a> ) 公示。
7.3.1	履约担保	1. 担保形式：现金或保函。 2. 担保金额：履约担保金额不高于成交商合同价的10%。 3. 提交时间：成交商收到成交通知书后3日内递交给采购人。未按约定时间办理的，采购人有权取消其成交资格并不予退还其竞价保证金。 4. 履约担保金退还方式：合同约定。
8.1	重新公开竞价	1. 按竞价人须知第 8.1（1）执行； 2. 按竞价人须知第 8.1（2）执行； 3. 按竞价人须知第 8.1（3）执行； 4. 按竞价人须知第 8.1（4）执行。
8.2	二次公开竞价和不再公开竞价	如合格的竞价人有一个的，不重新组织竞价。
10	需要补充的其他内容	
10.1	代理服务费	本项目招标代理费3000.00元，由成交商在领取成交通知书时一次性支付给代理机构。代理服务费含在竞价中，但不单独列出，采购人不再另行支付。
10.2	付款方式	合同签订后一次性向招标人支付全部费用。
10.3	成交商候价人和成交商人无故放弃成交商或不签订合同的后果	(一)不予退还竞价保证金。 (二)成交候选人或成交商放弃成交项目，无正当理由不与采购人签订合同，在签订合同时向采购人提出附加条件或者更改合同实质性内容，取消其成交商资格，竞价保证金不予退还，给采购人的损失超过竞价保证金数额的，成交商候价人或成交商应对超过部分予以赔偿，没有提交竞价保证金的，应对采购人的损失承担赔偿责任。

# 1. 总则

## 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本公开竞价项目已具备竞价条件，现对本项目施工进行公开竞价。

1.1.2 本公开竞价项目采购人：见竞价人须知前附表。

1.1.3 本项目竞价代理机构：见竞价人须知前附表。

1.1.4 本公开竞价项目名称：见竞价人须知前附表。

1.1.5 本项目建设地点：见竞价人须知前附表。

1.1.6 本项目建设规模：见竞价人须知前附表。

## 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本公开竞价项目的资金来源：见竞价人须知前附表。

1.2.2 本公开竞价项目的出资竞例：见竞价人须知前附表。

1.2.3 本公开竞价项目的资金落实情况：见竞价人须知前附表。

## 1.3 竞价范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次竞价范围：见竞价人须知前附表。

1.3.2 本项目的计划工期：见竞价人须知前附表。

1.3.3 本项目的质量要求：见竞价人须知前附表。

## 1.4B 竞价人资格要求

1.4.1 竞价人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件、营业执照及安全生产条件：见竞价人须知前附表；

(2) 财务要求：见竞价人须知前附表；

(3) 业绩要求：见竞价人须知前附表；

(4) 竞价截止日竞价资格情况要求：见竞价人须知前附表；

(5) 项目经理资格：见竞价人须知前附表；

(6) 其他要求：见竞价人须知前附表。

1.4.2 竞价人须知前附表规定接受联合体竞价的，除应符合本章第1.4.1项和竞价人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应按公开竞价文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；

(2) 联合体各方均应当具备承担公开竞价项目的相应能力；联合体协议约定同一专业分工由两个及以上单位共同承担的，按照就低不就高的原则确定联合体资质；

(3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一标段中竞价。

## 1.4.3 竞价人不得存在下列情形之一：

(1) 与采购人存在利害关系可能影响公开竞价公正性的法人、其他组织或者个人；

(2) 为本项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

(3) 为本项目的监理人；

(4) 为本项目的代建人；

(5) 为本项目提供公开竞价代理服务的；

(6) 与本项目的监理人或代建人或竞价代理机构同为一个法定代表人的；

(7) 与本项目的监理人或代建人或竞价代理机构相互控股或参股的；

(8) 与本项目的监理人或代建人或竞价代理机构相互任职或工作的；

(9) 被责令停业的;

(10) 被国家、重庆市(含市或任意区县)有关行政部门处以暂停竞价资格行政处罚,且在处罚期限内的;

(11) 财产被接管或冻结的;

(12) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得在同一标段中同时竞价。

#### 1.5 费用承担

竞价人准备和参加竞价活动发生的费用自理。

#### 1.6 保密

参与公开竞价活动的各方应对公开竞价文件和竞价文件中的商业和技术等秘密保密,竞价人承诺违者应对由此造成的后果承担法律责任。

#### 1.7 语言文字

除专用术语外,与公开竞价有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

#### 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

#### 1.9 踏勘现场

1.9.1 竞价人须知前附表规定组织踏勘现场的,采购人按竞价人须知前附表规定的时间、地点组织竞价人踏勘项目现场。

1.9.2 竞价人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除采购人的原因外,竞价人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 采购人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况,供竞价人在编制投标文件时参考,采购人不对竞价人据此做出的判断和决策负责。

#### 1.10 竞价预备会

1.10.1 竞价人须知前附表规定召开竞价预备会的,采购人按竞价人须知前附表规定的时间和地点召开竞价预备会,澄清竞价人提出的问题。

1.10.2 竞价人应在竞价人须知前附表2.2.4规定的时间前,以书面形式将提出的问题送达采购人,以便采购人澄清。

1.10.3 采购人在竞价人须知前附表规定的时间内,将对竞价人所提的问题进行澄清。该澄清内容为公开竞价文件的组成部分。

#### 1.11 分包

竞价人拟在成交后将成交商项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的,应符合竞价人须知前附表规定的分包内容、分包金额和接受分包的第三人资质要求等限制性条件。

#### 1.12 偏离

竞价人须知前附表允许竞价文件偏离公开竞价文件某些要求的,偏离应当符合公开竞价文件规定的偏离范围和幅度。

### 2. 公开竞价文件

#### 2.1 公开竞价文件的组成

本公开竞价文件包括:

(1) 竞价公告;

(2) 竞价人须知;

(3) 评审办法;

(4) 合同条款及格式;

(5) 图纸;

- (6) 技术标准和要求；
- (7) 竞价文件格式；
- (8) 竞价人须知前附表规定的其他材料。

根据本章第1.10款、第2.2款和第2.3款对公开竞价文件所作的澄清、修改，构成公开竞价文件的组成部分。

## 2.2 公开竞价文件的澄清

2.2.1 竞价人应仔细阅读和检查公开竞价文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向采购人提出，以便补齐。如有疑问，应在竞价人须知前附表规定的时间前以书面形式向代理机构提出。

2.2.2 公开竞价文件的澄清将在竞价人须知前附表规定的竞价截止时间3天前在发布，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距竞价截止时间不足3天，相应延长竞价截止时间。

2.2.3 采购人对公开竞价文件的补遗内容可能影响竞价文件编制的，须在竞价截止时间3日前发布，发布时间至竞价截止时间不足3日的，须相应延后竞价截止时间。

2.2.4 竞价人对公开竞价文件和答疑补遗仍有异议的，可于竞价截止时间3日前，以书面形式通知采购人或竞价代理机构。采购人应将答复以补遗的形式在发布。补遗内容可能影响竞价文件编制的，须在竞价截止时间3日前发布，发布时间至竞价截止时间不足3日的，须相应延后竞价截止时间。

## 2.3 公开竞价文件的修改

按照本章2.2公开竞价文件的澄清相关内容及方式执行。

## 3. 竞价文件

### 3.1 竞价文件的组成

3.1.1 竞价文件应包括下列内容：

- (1) 竞价函及竞价函附录；
- (2) 法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书；（如有）
- (3) 联合体协议书（如有）；
- (4) 竞价保证金；
- (5) 服务方案（如有）；
- (6) 项目管理机构；
- (7) 拟分包项目情况表（如有）；
- (8) 资格审查资料；
- (9) 竞价人须知前附表规定的其他材料。

3.1.2 竞价人须知前附表规定不接受联合体竞价的，或竞价人没有组成联合体的，竞价文件不包括本章第3.1.1（3）目所指的联合体协议书。

### 3.2 竞价报价

3.2.1 竞价人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 竞价人在竞价截止时间前修改竞价函中的竞价总报价，应同时修改第五章“工程量清单”中的相应报价。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

### 3.3 竞价有效期

3.3.1 在竞价人须知前附表规定的竞价有效期内，竞价人不得要求撤销或修改其竞价文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长竞价有效期的，采购人以书面形式通知所有竞价人延长竞价有效期。竞价人同意延长的，应相应延长其竞价保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其竞价文件；竞价人拒绝延长的，其竞价失效，但竞价人有权收回其竞价保证金。

### 3.4 竞价保证金

3.4.1 竞价人在递交竞价文件的同时，应按竞价人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“竞价文件格式”规定的竞价保证金缴纳形式递交竞价保证金，并作为其竞价文件的组成部分。联合体竞价的，其竞价保证金由牵头人递交，并应符合竞价人须知前附表的规定。

3.4.2 竞价人不按本章第 3.4.1 项要求提交竞价保证金的，其竞价文件作否决竞价处理。

3.4.3 竞价保证金（竞价保函）退还：见竞价人须知前附表。

3.4.4 有下列情形之一的，竞价保证金将不予退还：

（1）竞价人在规定的竞价有效期内撤销或修改其竞价文件；

（2）成交商人在收到成交商通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按公开竞价文件规定提交履约担保；

（3）违反本章9.2条对竞价人的纪律要求的；

（4）法律法规和本公开竞价文件规定的其他情形。

3.4.5（1）竞价保证金为无条件担保；

（2）竞价保证金的受益人为采购人。

### 3.5 资格审查资料

竞价人须在提交竞价文件时将竞价人须知前附表1.4.1中要求的原件一次性提交，评审委员会审查时必须对有关证明和证件的原件核查，若经审查复印件与原件不一致，或未提交原件的，则竞价文件作否决竞价处理。

联合体竞价的，详见竞价人须知前附表联合体竞价相关内容。

### 3.6 备价竞价方案

除竞价人须知前附表另有规定外，竞价人不得递交备价竞价方案。允许竞价人递交备价竞价方案的，只有成交商人所递交的备价竞价方案方可予以考虑。评审委员会认为成交商人的备价竞价方案优于其按照公开竞价文件要求编制的竞价方案的，采购人可以接受该备价竞价方案。

### 3.7 竞价文件的编制

3.7.1 竞价文件应按第八章“竞价文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为竞价文件的组成部分。其中，竞价函附录在满足公开竞价文件实质性要求的基础上，可以提出竞公开竞价文件要求更有利于采购人的承诺。

3.7.2 竞价文件应当对公开竞价文件有关工期、竞价有效期、质量要求、技术标准和要求、竞价范围等实质性内容做出响应。

3.7.3 按本章竞价人须知3.7.3款执行。

3.7.4 竞价文件的份数见竞价人须知前附表。正本和副本的封面左上角应清楚地标记“正本”或“副本”的字样，正本和副本封面均须法定代表人签字加盖单位法人章，否则作否决竞价处理。当副本和正本不一致时，以正本为准。

3.7.5 竞价文件的正本与副本应分别装订成册，并编制目录，逐页编制页码，否则作否决竞价处理。

## 4. 竞价

### 4.1 竞价文件的密封和标记

4.1.1 竞价文件的正本与副本密封见竞价人须知前附表。

4.1.2 竞价文件的封套上应写明的内容见竞价人须知前附表。

### 4.2 竞价文件的递交

4.2.1 竞价人应在竞价人须知前附表第 2.2.2 项规定的竞价截止时间前递交竞价文件。

4.2.2 竞价人递交竞价文件的地点：见竞价人须知前附表。

4.2.3 除竞价人须知前附表另有规定外，竞价人所递交的竞价文件不予退还。

4.2.4 采购人收到竞价文件后，向竞价人出具签收凭证。

4.2.5 逾期送达的或者未送达指定地点的竞价文件，采购人不予受理。

#### 4.3 竞价文件的修改与撤回

4.3.1 在竞价人须知前附表第2.2.2项规定的竞价截止时间前，竞价人可以修改或撤回已递交的竞价文件，但应以书面形式通知采购人。

4.3.2 竞价人修改或撤回已递交竞价文件的书面通知应按照本章第3.7.3项的要求签字或盖章。采购人收到书面通知后，向竞价人出具签收凭证。

4.3.3 修改的内容为竞价文件的组成部分。修改的竞价文件应按照本章第3条、第4条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

### 5. 开标

#### 5.1 开标时间和地点

采购人在竞价人须知前附表第 2.2.2 项规定的竞价截止时间（开标时间）和竞价人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有竞价人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

#### 5.2 开标程序

详见竞价人须知前附表5.2开标程序。

### 6. 评审

#### 6.1 评审委员会

6.1.1 评审由采购人依据法律法规和相关规范性文件组建的评审委员会负责。

6.1.2 评审委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）竞价人或竞价人的主要负责人的近亲属；

（2）项目主管部门或者行政监督部门的人员；

（3）与竞价人有利害关系，可能影响对竞价公正评审的；

（4）曾因在公开竞价、评审以及其他与公开竞价有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

#### 6.2 评审原则

评审活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

#### 6.3 评审

评审委员会按照第三章“评审办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对竞价文件进行评审。第三章“评审办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不得作为评审依据。

### 7. 合同授予

#### 7.1 定标方式

国有资金占控股或者主导地位的依法必须进行公开竞价的项目，采购人应当确定排名第一的成交商候价人为成交商人。排名第一的成交商候价人放弃成交商、因不可抗力不能履行合同、不按照公开竞价文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响成交商结果的违法行为等情形，不符合成交商条件的，采购人可以按照评审委员会提出的成交商候价人名单排序依次确定其他成交商候价人为成交商人，也可以重新公开竞价。

评审委员会推荐成交商候价人的人数见竞价人须知前附表。

#### 7.2 成交商公示及成交商通知

采购人在收到评审报告之日起3日内公示成交商候选人，公示期不得少于1日。

在本章第 3.3 款规定的竞价有效期内，且未有竞价人的异议与投诉，采购人以书面形式向成交商人发出成交商通知书。

#### 7.3 履约担保

7.3.1 在签订合同前,成交商人应按竞价人须知前附表规定的金额、担保形式和公开竞价文件第四章“合同条款及格式”规定的履约担保格式向采购人提交履约担保。联合体成交商的,其履约担保由牵头人递交,并应符合竞价人须知前附表规定的金额、担保形式和公开竞价文件第四章“合同条款及格式”规定的履约担保格式要求。

7.3.2 成交商人不能按本章第 7.3.1 项要求提交履约担保的,视为放弃成交商,其竞价保证金不予退还,给采购人造成的损失超过竞价保证金数额的,成交商人还应当对超过部分予以赔偿。

## 7.4 签订合同

7.4.1 采购人和成交商人应当自成交商通知书发出之日起10天内,根据公开竞价文件和成交商人的竞价文件订立书面合同。成交商人无正当理由拒签合同的,采购人取消其成交商资格,其竞价保证金不予退还;给采购人造成的损失超过竞价保证金数额的,成交商人还应当对超过部分予以赔偿。

7.4.2 发出成交商通知书后,采购人无正当理由拒签合同的,采购人向成交商人退还竞价保证金;给成交商人造成损失的,还应当赔偿损失。

## 8. 重新公开竞价和不再公开竞价

### 8.1 重新公开竞价

有下列情形之一的,采购人将重新公开竞价:

(1) 竞价截止时间止,竞价人少于 3 个的;

(2) 经评审委员会评审后否决所有竞价的;

(3) 经评审委员会评审后部分竞价被否决,导致有效竞价人不足三个的,评审委员会应当否决所有竞价。但是有效竞价人的经济、技术等指标仍然具有市场竞争力,能够满足公开竞价文件要求的,评审委员会可以继续评审并确定成交商候价人。

(4) 法律法规规定的其他情形。

### 8.2 二次公开竞价和不再公开竞价

重新公开竞价后竞价人仍少于3个,按法定程序开标和评审,确定成交商。经评审无合格竞价人,属于必须审批或核准的工程建设项目,经原审批或核准部门批准后不再进行公开竞价。

## 9. 纪律和监督

### 9.1 对采购人的纪律要求

采购人不得泄漏公开竞价活动中应当保密的情况和资料,不得与竞价人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益,禁止采购人与竞价人串通竞价。

有下列情形之一的,属于采购人与竞价人串通竞价:

(1) 采购人在开标前开启竞价文件并将有关信息泄露给其他竞价人;

(2) 采购人直接或者间接向竞价人泄露标底、评审委员会成员等信息;

(3) 采购人明示或者暗示竞价人压低或者抬高竞价报价;

(4) 采购人授意竞价人撤换、修改竞价文件;

(5) 采购人明示或者暗示竞价人为特定竞价人成交商提供方便;

(6) 采购人与竞价人为谋求特定竞价人成交商而采取的其他串通行为。

### 9.2 对竞价人的纪律要求

竞价人不得相互串通竞价或者与采购人串通竞价,不得向采购人或者评审委员会成员行贿谋取成交商,不得以他人名义竞价或者以其他方式弄虚作假骗取成交商;竞价人不得以任何方式干扰、影响评审工作。有下列情形之一的,属于竞价人相互串通竞价:

(1) 竞价人之间协商竞价报价等竞价文件的实质性内容;

(2) 竞价人之间约定成交商人;

- (3) 竞价人之间约定部分竞价人放弃竞价或者成交商；
- (4) 属于同一集团、协会、商会等组织成员的竞价人按照该组织要求协同竞价；
- (5) 竞价人之间为谋取成交商或者排斥特定竞价人而采取的其他联合行动。

有下列情形之一的，视为竞价人相互串通竞价：

- (1) 不同竞价人的竞价文件由同一单位或者个人编制；
- (2) 不同竞价人委托同一单位或者个人办理竞价事宜；
- (3) 不同竞价人的竞价文件载明的项目管理成员为同一人；
- (4) 不同竞价人的竞价文件异常一致或者竞价报价呈规律性差异；
- (5) 不同竞价人的竞价文件相互混装；
- (6) 不同竞价人的竞价保证金从同一单位或者个人的账户转出。

使用通过受让或者租借等方式获取的资格、资质证书竞价的，属于以他人名义竞价。

竞价人有下列情形之一的，属于以其他方式弄虚作假的行为：

- (一) 使用伪造、变造的许可证件；
- (二) 提供虚假的财务状况或者业绩；
- (三) 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
- (四) 提供虚假的信用状况；
- (五) 其他弄虚作假的行为。

#### 9.3 对评审委员会成员的纪律要求

评审委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对竞价文件的评审和竞较、成交商候价人的推荐情况以及评审有关的其他情况。在评审活动中，评审委员会成员不得擅离职守，影响评审程序正常进行，不得使用第三章“评审办法”没有规定的评审因素和标准进行评审。

#### 9.4 对与评审活动有关的工作人员的纪律要求

与评审活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对竞价文件的评审和竞较、成交商候价人的推荐情况以及与评审有关的其他情况。在评审活动中，与评审活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评审程序正常进行。

#### 9.5 投诉

竞价人和其他利害关系人认为本次公开竞价活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

#### 10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见竞价人须知前附表。

附：成交商通知书

## 成交商通知书

\_\_\_\_成交商单位\_\_\_\_\_：

\_\_\_\_\_于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日进行公开竞价，经评审委员会评定，确定你单位为成交商，成交商金额为¥\_\_\_\_\_元。

你单位收到成交商通知书后，在\_\_\_\_\_日内到我单位签订合同。

特此通知。

采购人：\_\_\_\_\_（盖单位法人章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

联系人：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

签发日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 第三章 评审办法

### 评审办法前附表

评审办法前附表中的评审内容必须和竞价人须知前附表中的对应内容一致，若竞价人须知前附表中未作要求的内容，不得列入评审办法前附表作为评定依据。

条款号	评审因素	评审标准	
1	评审办法	本次评审采用经评审的不低于最低竞价，评审委员会按照本章第 2.2 款进行符合性审查，符合性审查合格的竞价人中按竞价由高到低推荐成交商候选人，或根据采购人授权直接确定成交商。若出现竞价人公开竞价相同的，由评审委员会现场按照报名先后顺序原则抽签决定排序。	
2.2	符合性审查	取竞价排序前 5 名（若实际竞价人数量小于规定数量，则全部纳入）进行符合性审查。符合性审查内容：服务方案评审、资格评审、形式评审、响应性评审。符合性审查合格的竞价人中，竞价最高的成为第一成交商候选人，竞价次高的成为第二成交商候选人，依次类推。	
2.2.1	服务方案评审标准	服务方案形式要求	是否符合第二章投标人须知前附表第 3.7.5 项服务部分的要求：符合/不符合
		规划及保证措施	评标委员会对投标人递交的服务方案进行综合性评审，综合评判是否满足本项目需求：满足/不满足
		运营措施	运营措施的理解和认识是否符合实际情况，把握准确，全面到位，评标委员会对竞价人递交的服务方案进行综合性评审，综合评判是否满足本项目需求：满足/不满足
		质量保证措施	质量管理体系与措施是否全面细致、措施到位；明确拟派人员的相关责任岗位，明确具体的、可行的质量管理制度。评标委员会对竞价人递交的服务方案进行综合性评审，综合评判是否满足本项目需求：满足/不满足
		售后服务情况	售后服务承诺周到、细致、满足用户要求且售后服务体系完备。评标委员会对竞价
			综合 结论通过 /不通过

			人递交的服务方案进行综合性评审，综合评判是否满足本项目需求：满足/不满足
2.2.2	资格评审标准	资质条件	符合第二章“竞价人须知”第1.4.1项规定。
		营业执照	符合第二章“竞价人须知”第1.4.1项规定。
		财务要求	符合第二章“竞价人须知”第1.4.1项规定
		竞价截止日竞价资格情况	符合第二章“竞价人须知”第1.4.1项规定
		其他要求	符合第二章“竞价人须知”第1.4.1项规定
2.2.3	形式评审标准	竞价人名称	与营业执照一致。
		竞价函签字盖章	有法定代表人或其委托代理人签字（或盖章）、加盖单位法人章。
		竞价文件格式	符合第八章“竞价文件格式”的要求。
		报价唯一	只能有一个有效报价，在公开竞价文件没有规定的情况下，不得提交价择性报价。
		竞价文件的签署	竞价文件上法定代表人或其委托代理人的签字（或盖章）齐全。
2.2.4	响应性评审标准	竞价内容	符合第二章“竞价人须知”第1.3.1项规定
		期限	符合第二章“竞价人须知”第1.3.2项规定
		工程质量	符合第二章“竞价人须知”第1.3.3项规定
		竞价有效期	符合第二章“竞价人须知”第3.3.1项规定
		竞价保证金	符合第二章竞价人须知前附表第3.4项规定
		技术标准和要求	符合第七章“技术标准和要求”规定，且竞价文件中载明的主要施工技术和方法及质量检验标准符合国家规范、规程和强制性标准。
		实质性要求	涉嫌串通竞价、弄虚作假等其他违反招竞价相关法律、法规行为的。

3	评审程序	<p>1. 对报价不低于最低竞价的所有竞价人的竞价申请文件，按照报价由高到低的顺序排序。</p> <p>2. 根据本章第 2.2 款约定进行符合性审查。符合性审查合格的竞价人中，报价最高的成为第一成交商候选人，报价次高的成为第二成交商候价人，依次类推。</p> <p>3. 若上述程序未能评出三名成交商候选人，则评审委员会对剩余竞价文件继续按上述第 2 条进行评审，直至评出三名成交商候选人，或者评审完所有竞价申请文件。</p> <p>4. 因评审委员会作否决竞价处理，导致有效竞价人不足三个的，评审委员会应当否决所有投标。但是有效竞价人的经济、服务等指标仍然具有市场竞争力，并满足公开竞价文件要求的，评审委员会可以继续评审并确定成交商候选人。</p> <p>注：若出现竞价人公开竞价报价相同的，由评审委员会按报名先后顺序现场抽签确定。</p>
3.4	评审结果	<p>3.4.1 除第二章“竞价人须知”前附表授权直接确定成交商外，评审委员会按经评审的最高价推荐成交商候选人。</p> <p>3.4.2 评审委员会完成评审后，应当向采购人提交书面评审报告。</p>

## 1. 评审方法

本次评审采用经评审的最高竞价法，评审委员会按照本章第 2.1 款进行报价排序，按照本章第 2.2 款进行符合性审查，符合性审查合格的竞价人中按报价由低到高推荐成交商候选人，或根据采购人授权直接确定成交商人。若出现竞价人公开竞价相同的，由评审委员会按照报名先后顺序原则抽签决定排序。

## 2. 评审标准

### 2.1 竞价排序

见评审办法前附表。

### 2.2 符合性审查

取竞价排序前5名进行符合性审查。符合性审查内容：服务方案评审、资格评审、形式评审、响应性评审）。

2.2.1 服务方案评审标准：见评审办法前附表

2.2.2 资格评审标准：见评审办法前附表。

2.2.3 形式评审标准：见评审办法前附表。

2.2.4 响应性评审标准：见评审办法前附表。

## 3. 评审程序

### 3.1 竞价排序

对竞价不低于最低价的所有竞价人的竞价文件，按照竞价由高到低的顺序排序。

当竞价报价有算术错误时，评审委员会按以下原则对竞价报价进行修正，修正的价格经竞价人书面确认后具有约束力，修正原则如下：

①竞价文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

②总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价（但单价金额小数点有明显错误的除外）；单价金额小数点有明显错误的，以总价为准，对单价予以修正；

③公开竞价文件规定的其他关于修正的要求。

### 3.2 符合性审查

3.2.1 评审委员会依据本章第 2.2 款规定的标准对竞价文件进行符合性审查。符合性审查顺序：服务方案评审、资格评审、形式评审、响应性评审。

3.2.2 竞价人有以下情形之一的，其竞价文件将被否决：

（1）第二章“竞价人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形的；

（2）串通竞价或弄虚作假或有其他违法行为的。

### 3.3 竞价文件的澄清和补正

3.3.1 在评审过程中，评审委员会可以书面形式要求竞价人对所提交竞价文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评审委员会不接受竞价人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变竞价文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。竞价人的书面澄清、说明和补正属于竞价文件的组成部分。

3.3.3 评审委员会对竞价人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求竞价人进一步澄清、说明或补

正，直至满足评审委员会的要求。

### 3.4 评审结果

3.4.1除第二章“竞价人须知”前附表授权直接确定成交商人外，评审委员会按经评审的最低竞价价法推荐成交商候价人。

3.4.2 评审委员会完成评审后，应当向采购人提交书面评审报告和成交商候价人名单。



### 三、费用及支付方式

(一) 甲乙双方约定的年租金人民币           元（大写：           元整），本协议签订之日，乙方一次性转账支付给甲方。

(二) 乙方合同签订之日向甲方缴纳           元（大写：           ）作为乙方履约保证金，合同期届满，乙方按照合同约定清除广告品，甲方验收合格后 30 个工作日内无息退还乙方。

(三) 转账户名：重庆市武隆区保安服务有限公司，开户行：中国建设银行股份有限公司重庆武隆支行，账号：50050128360000000633。

### 四、甲乙双方的权利和义务

#### (一) 甲方的权利和义务

1.甲方有权监督乙方投放的文化宣传和广告传媒内容，如发现内容违反法律法规、违背公序良俗，有权要求乙方立即更换或下架。

2.甲方应将电梯轿厢承包事宜向业主进行公示，配合乙方导入、更换所投放的内容。

3.甲方不得擅自损毁、拆除或转移乙方安装的广告牌、广告屏等载体，如发现安装载体损毁、拆除和转移位置后应即时告知乙方，由乙方自行负责维修或者更换。

4.甲乙双方合作期间，甲方不得将该位置经营权承包第三方。

5.甲乙双方合作期间，甲方不得将经营权范围、转让费用、乙方的相关信息向第三方（特别是乙方的同行）透露。

6.甲方随时可以在该媒体上免费投放本公司的广告（其它商家除外）。

#### (二) 乙方的权利和义务

1.乙方设计制作的广告牌、广告屏规格尺寸需经过甲方审核后安装，乙方对广

告牌、广告屏载体享有所有权。合作终止后，乙方自行拆除并恢复原状。

2.乙方自行决定广告牌、广告屏载体的安装位置，维护期间不得影响业主的日常生活。安装维护完毕后，乙方及时做好清洁工作。

3.乙方有权随时导入、更换所投放的内容，投放的内容不得违反法律法规、违背公序良俗。

4.乙方应确保安装的广告牌、广告屏载体安全、稳固，如因此造成人身伤害或财产损失，对此造成的经济损失和法律责任全部由乙方自行承担，甲方不承担任何责任。

5.甲乙双方合作期间，乙方不得转让第三方。

## 五、特别约定

乙方为甲方免费制作小区公示栏 3 个（规格：1.2\*2.4m；材质：不锈钢框架，带雨棚），楼幢入户大厅公示牌 6 个（规格：1.2\*2.4 m；铝合金边框，KT 板底板），进场一个月内完成。

## 六、违约责任

（一）一方违反本协议给另一方造成损失的，违约方应对守约方实际发生的直接损失承担赔偿责任。

（二）一方在本协议签署过程中虚假陈述或保证的，以及本协议生效后，不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

## 七、协议的变更、终止与解除

（一）本协议期满即终止。若本协议到期前 1 个月，甲乙双方均未提出期满解约，则视为甲乙双方均同意继续履行本协议，由甲乙双方另行签订书面协议，如甲乙双方未能达成协议的，则乙方应在 5 日内自行拆除广告位设备并恢复原状，

同时参照本协议约定费用标准，按照乙方实际租赁期限据实向甲方结算租赁费用。

（二）若因政策影响、业主大会决策变化等因素导致本协议无法履行，甲乙双方可协商解决。

（三）如甲方未取得本协议广告位的租赁权益或中途丧失本协议广告位租赁权益的，则本协议自甲方告知乙方后自动解除，由乙方按实际租赁期限据实向甲方结算租赁费用。

## 八、争议解决

因本协议的解释或履行而发生的争议，双方应协商解决，协商不成的，甲乙双方均可向武隆区人民法院提起诉讼。

## 十、其他

（一）在本协议的履行过程中，如出现新情况、新变化，甲乙双方经友好协商后，可签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

（二）本协议一式肆份，甲方叁份，乙方一份，经双方代表签字捺印或盖章后既具有法律效力。

甲方（签章）：

乙方（签章）：

法定代表人：

法定代表人：

经办人：

经办人：

日期：

日期：

附件一：安全生产合同

## 安全生产合同

## 第五章 工程量清单

详《小区广告位整体租赁协议》

## 第六章 图纸

## 第七章 技术标准和要求

## 第八章 竞价申请文件格式

\_\_\_\_\_ (项目名称)

# 竞价申请文件

竞价人：\_\_\_\_\_ (盖单位公章)

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_ (签字或盖章)

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 目 录

- (一) 开标一览表
- (二) 分项报价明细表
- (三) 法定代表人身份证明及授权委托书
- (四) 资格审查资料
- (五) 书面声明
- (六) 特定资格条件证书或证明文件

(一) 开标一览表

竞价人名称					
分包号	材料名称	数量	竞价 (小写)	...	...
				...	...
竞价 (大写):					
备注:					

竞价人

(竞价人公章)

法定代表人或法定代表人授权代表:

(签字或盖章)

年 月 日

说明:

1. 开标一览表按格式填列;
2. 开标一览表在开标大会上当众宣读, 务必填写清楚, 准确无误;

(二) 分项报价明细表

序号	广告位置名称	单位	数量	单价	合价	备注
1	电梯轿厢	台	17			
2	入户大厅候梯屏	处	6			
3	入户大厅墙面	面	18			
4	每栋楼两侧桁架	面	12			
5	车库出入口墙面	面	6			
6	小区出入口道闸	个	3			
7	电梯门	台	17			
	合计总价					

竞价人：

(竞价人公章)

法定代表人或法定代表人授权代表：

(签字或盖章)

年 月 日

注：

1. 请竞价人完整填写本表；
2. 该表可扩展，并逐页签字或盖章。

(三) 法定代表人身份证明及授权委托书

法定代表人身份证明

竞价人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（竞价人名称）的法定代表人。

特此证明。

竞价人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（竞价人名称）的法定代表人，现委托\_\_（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）竞价文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

竞价人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

身份证号码：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

身份证号码：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

附法定代表人身份证双面复印件

附委托代理人身份证双面复印件

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

#### (四) 资格审查资料

- (一) 营业执照（副本）或事业单位法人证书（副本）复印件
- (二) 组织机构代码证复印件

## （五）书面声明

竞价项目名称：

致：（采购代理机构名称）：

（竞价人名称）郑重声明，我公司具有良好的商业信誉，具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，参加本项目采购活动前三年内无重大违法活动记录，在合同签订前后随时愿意提供相关证明材料；我公司还同时声明未列入在信用中国网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”中，也未列入中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）“政府采购严重违法失信行为记录名单”中，并随时接受采购人、采购代理机构的检查验证，符合《政府采购法》规定的竞价人资格条件。我方对以上声明负全部法律责任。

特此声明。

（竞价人公章）

年 月 日

(六) 特定资格条件证书或证明文件

# 服务方案

## 目 录

[提示：目录由竞价人按评审办法自行编制]